

# Solarenergie 2 Deutschland

INVESTITION IN PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN IN DEUTSCHLAND



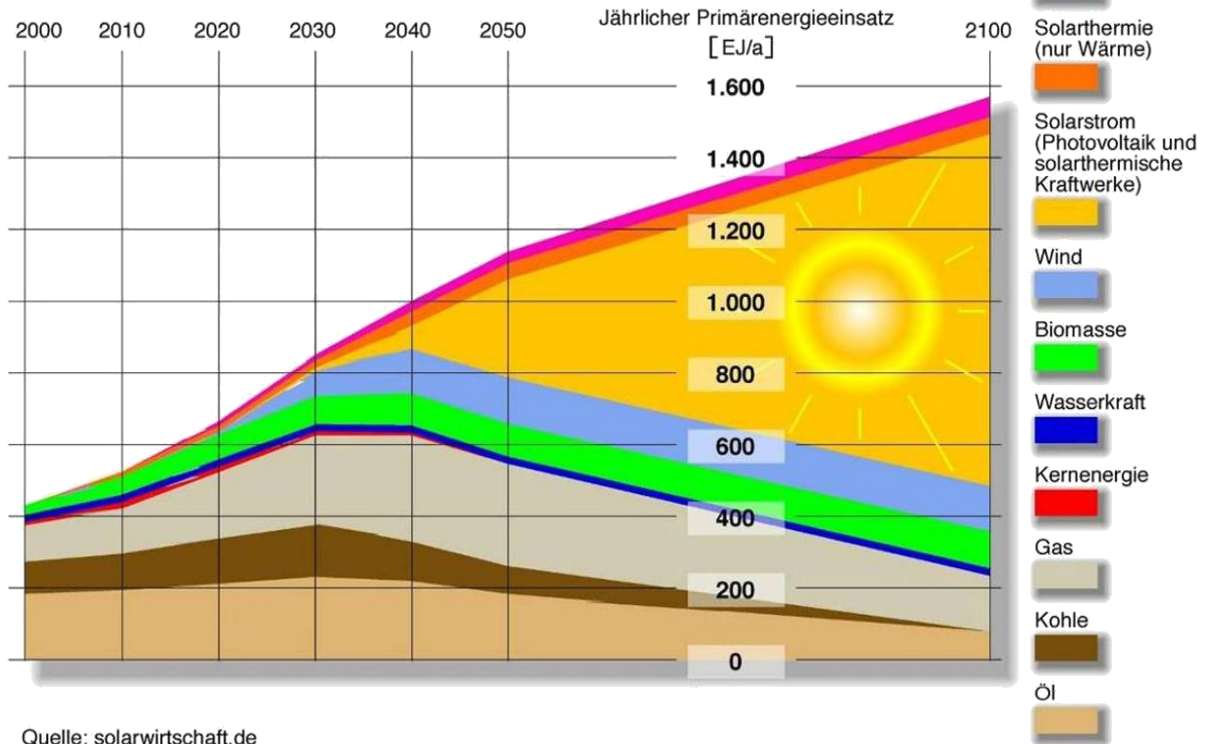
In Kürze und mit Sicherheit – 12 gute Gründe für Solarenergie 2 Deutschland

Stand: April 2011

*Neitzel & Cie.*

# 1. Rahmensituation Solarmarkt Deutschland (1)

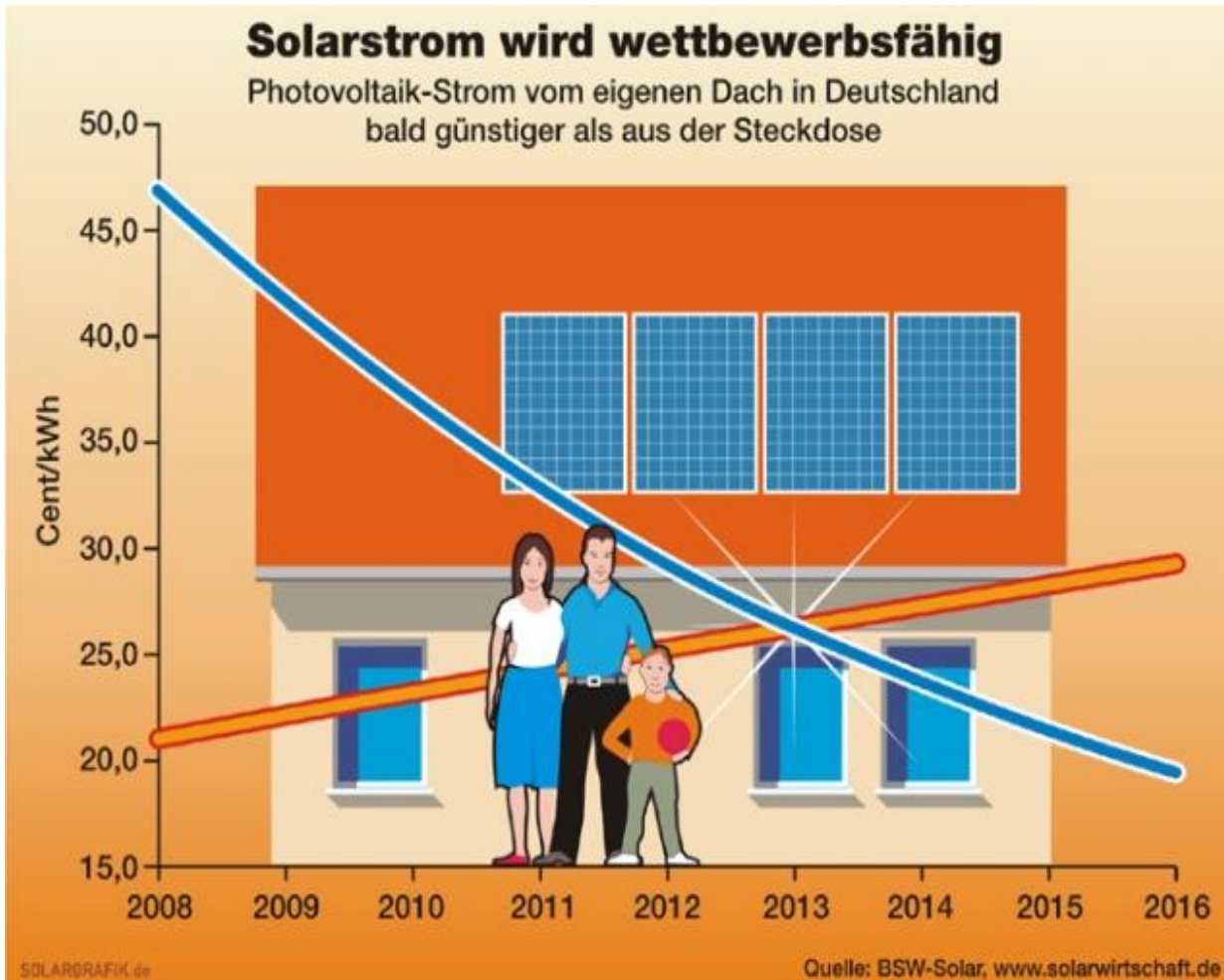
Prognose des Wissenschaftlichen Beirates der Bundesregierung  
Globale Umweltveränderungen



> Quelle für Erzeugung von Solarenergie steht kostenlos und unendlich zur Verfügung

> politisch gewollt und gesellschaftlicher Gesamtnutzen:  
 ⇒ Solarenergie macht unabhängig von immer knapper werdenden fossilen Energieressourcen  
 ⇒ Klimaschutz

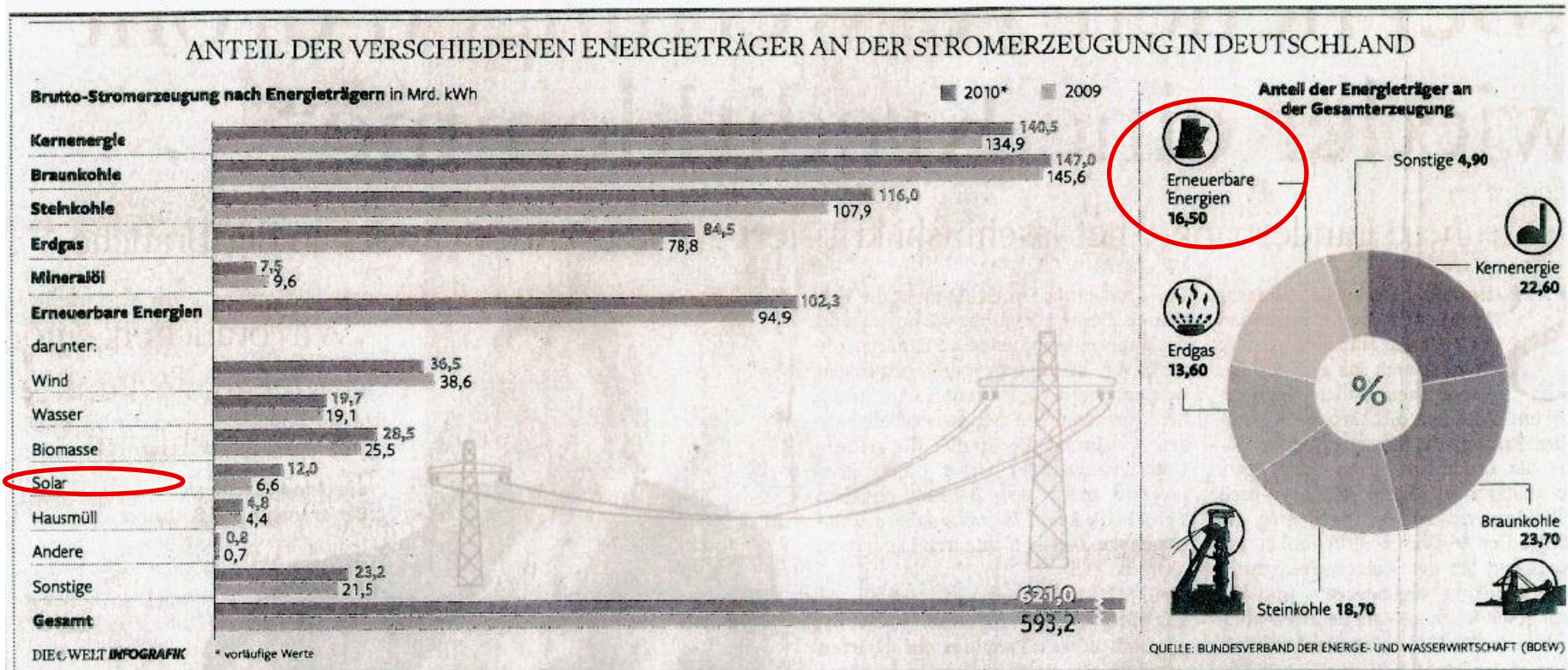
# 1. Rahmensituation Solarmarkt Deutschland (2)



## Netzparität 2013 und Legitimation Solarstrom:

- > Erzeugungspreise für Strom aus Solarenergie werden im Gegensatz zu seit Jahrzehnten steigenden Preisen für Strom aus „herkömmlicher“ Erzeugung (Kohle, Atom etc.) deutlich sinken
- > damit hat der Solarmarkt in Deutschland eine echte „marktnatürliche“ und wettbewerbsfähige Zukunft !

# 1. Rahmensituation Solarmarkt Deutschland (3)



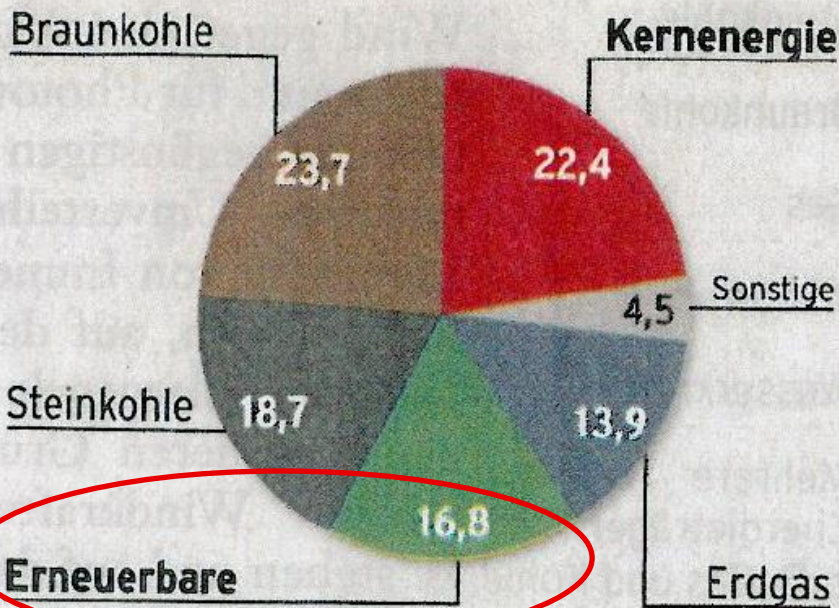
Quelle: Die Welt, 16.03.2011

# 1. Rahmensituation Solarmarkt Deutschland (4)

## Strommix heute und in einer Zukunft ohne Atomkraft

### Stromquellen 2010

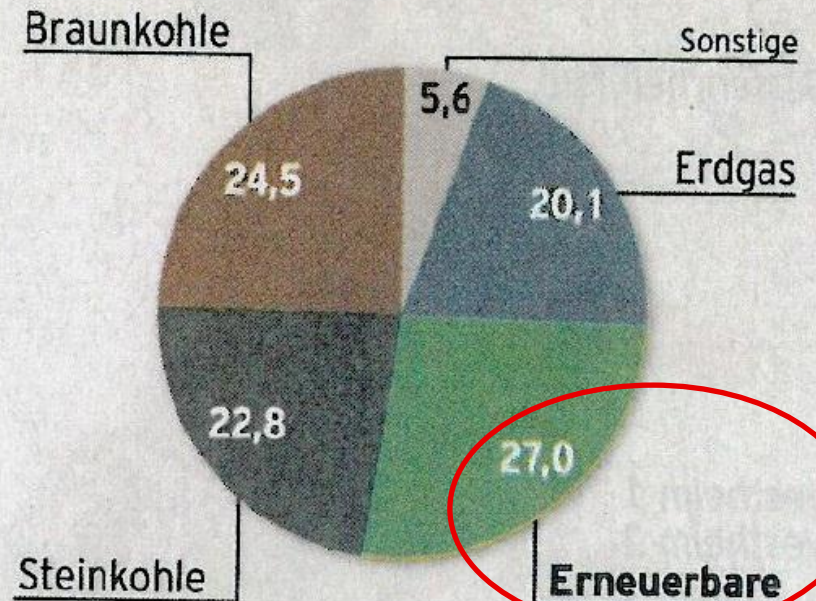
Anteile in Deutschland in Prozent



Jahresverbrauch: **621 Mrd. kWh**

### RWI-Prognose für 2020

Anteile in Deutschland in Prozent



Mehrverbrauch je Jahr: **+0,7 Prozent**

Quelle: Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung, 20.03.2011

## 2. Warum ist ein in Deutschland investierender Solarfonds für Anleger gerade in diesem Jahr 2011 (noch) sinnvoll ?

---

### 1. Kunden suchen derzeit verstärkt Anlagen in Sachwerte.

⇒ Solar- / Photovoltaik-Anlagen = Sachwerte



### 2. Kunden bevorzugen – nach Jahren ausländischer Investments wie z. B. Projektentwicklung in Indien – **wieder verstärkt Anlagen im eigenen Land.**

⇒ unser Beteiligungsangebot investiert ausschließlich **in Deutschland**



### 3. Kunden setzen neben Rendite verstärkt auf „Sicherheit“.

⇒ in Deutschland investierende Solarbeteiligungen bieten „**Sicherheit heute**“ durch das EEG und die darin festgeschriebenen Vergütungssätze für 20 Jahre

⇒ das bedeutet auch „**Sicherheit morgen**“ durch Netzparität



## 2. Warum ist ein in Deutschland investierender Solarfonds für Anleger gerade in diesem Jahr 2011 (noch) sinnvoll ?

---

### 4. **Richtiges Timing.**

2011 besteht die letzte Möglichkeit, in Anlagen zu investieren, die noch die hohen Einspeisevergütungen des Jahres 2010 erhalten.

⇒ unser Beteiligungsangebot investiert in Anlagen mit diesen hohen Alt-Vergütungssätzen („**Konservierungsfonds**“)



### 5. **Sicherheit durch Streuung („Lege nicht alle Eier in einen Korb“).**

Viele Kunden sind bereits in den Assets „Schiff“ und „Immobilie“ investiert und besitzen ein kursabhängiges Wertpapierdepot.

⇒ Solarfonds sind kursunabhängig und ergänzen eine Asset-Allocation sinnvoll



### 3. Rahmendaten und Konzept des Fonds (1)

## Solarenergie 2 Deutschland setzt ganz auf Sicherheit durch...

---

- > ... **Investition in ausschließlich in Deutschland** belegene schlüsselfertige Solaranlagen
- > ... **kein Blind-Pool**: es existieren bereits Rahmenverträge zur Übernahme von in 2010 fertig gestellten Anlagen mit ca. 8 Megawattpeak (von ca. 12 Megawatt Gesamtinvestition) zu marktgünstigen Preisen
- > ... ein **breit diversifiziertes Investitionsvolumen** von insgesamt ca. 36.500.000 Euro bei einem EK von 10.000.000 Euro (Erhöhung auf 15.000.000 Euro möglich)
- > ... Zusammenarbeit mit **ausschließlich erfahrenen und bewährten Partnern**, die seit Jahren das „Solargeschäft“ betreiben, in div. weiteren Beteiligungen erfolgreich Anlagen errichtet haben und diese langfristig betreiben



### 3. Rahmendaten und Konzept des Fonds (2)

## Solarenergie 2 Deutschland setzt ganz auf Sicherheit durch...

---

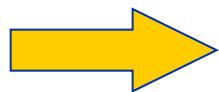
- > ... **15 strenge Investitionskriterien**, die für eine Investition erfüllt sein müssen
- > ... streuende **Dachfondsstruktur** mit ca. 30 % EK und ca. 70 % FK in den Betriebsgesellschaften (keine doppelte Kostenstruktur!)
- > ... enge **Kooperation mit der unabhängigen Ingenieurgesellschaft 8.2 Obst & Ziehmann zur technischen Due Diligence** - sowohl bei Auswahl der Anlagen als auch laufender Abstimmung und Überwachung der technischen Betriebsführer
- > ... **Wahl eines** über die Einhaltung der Investitionskriterien wachenden **Beirates**
- > ... **umfangreiche Erfahrungen** aus den vier Anlagen mit ca. 12 Megawattpeak des erfolgreich über Plan laufenden Vorgängerbeteiligungsangebotes Solarenergie Nord
- > ... transparente und klare Übersicht nebst ausführlicher Erläuterungen der Mittelverwendungs- und Mittelherkunftspositionen – **keine versteckten Kosten**

### 3. Rahmendaten und Konzept des Fonds (3)

## Solarenergie 2 Deutschland setzt ganz auf Sicherheit durch...

---

- > ... einen **hohen Investitionsgrad** von 95,3 % der Gesamtmittelverwendung
- > ... **vorsichtige konservative Kalkulation des Verkaufspreises** der Anlagen nach lediglich 10 Jahren (Cashflows für folgende 15 Jahre Abzinsung mit 8,5 %, statt üblicher 7,5 % bis 8 %)
- > ... **Einbindung einer renditesteigernden stillen Beteiligung** von max. 1.000.000 Euro, um mit den erfahrenen Generalübernehmern solmotion und vis solis an der Entwicklung von Photovoltaikanlagen mit ca. 12 % p. a. zu partizipieren (beide Generalübernehmer sind bereits auch mit Anlagen direkt in das Beteiligungsangebot eingebunden)
- > ... **gleichgerichtete Interessen:** verbleibende Eigenbeteiligung aller Generalübernehmer in jeder Betriebsgesellschaft mit mind. 10 % bis max. 20 % stellt bestmögliche Ergebnisse im Gleichklang auch für die Anleger sicher



**Attraktiver Sachwertfonds mit umfangreichem Sicherheitskonzept !**

# 4. Die bereits feststehenden Investitionsobjekte: Solarpark Königsbrück sowie Dachflächen-Portfolio in Sachsen



Solarpark  
Königsbrück:  
Freiflächenanlage

Dachflächen-  
Portfolio in Sachsen:

- Wilitzgrün
- Bockendorf
- Oberpirk
- Elstra
- Crimmitschau

## 4. Die bereits feststehenden Investitionsobjekte: Solarpark Königsbrück / Sachsen (nahe Dresden)

---



- > Freiflächenanlage mit 3,0 Megawattpeak
- > Preis / kWp 2.540 Euro
- > polykristalline Module von ASTROnergy
- > Wechselrichter von Power-One
- > Inbetriebnahme 2010
- > 940 kWh / kWp spezifischer Ertrag
- > Vergütung 0,2843 Euro

## 4. Die bereits feststehenden Investitionsobjekte: Dachflächen-Portfolio in Sachsen



**UNTERHOLZNER**  
PHOTOVOLTAIK

- > Dachflächen-Portfolio an 5 Standorten mit 2,7 Megawattpeak
- > Preis / kWp 2.750 Euro
- > polykristalline Module von Sharp und Tenesol
- > Wechselrichter von Kaco new energy
- > Inbetriebnahme 2010
- > 930 kWh / kWp Ø spezifischer Ertrag
- > Vergütung 0,3093 Euro bis 0,3133 Euro

## 4. Die bereits feststehenden Investitionsobjekte: Herbsleben / Thüringen



### Herbsleben:

- Freiflächenanlage
- Dachflächenanlage

## 4. Die bereits feststehenden Investitionsobjekte: Herbsleben Freiflächenanlage / Thüringen (nahe Erfurt)

---



- > Freiflächenanlage mit 1,7 Megawattpeak
- > Preis / kWp 2.507 Euro
- > polykristalline Module von Canadian Solar
- > Wechselrichter von Kaco new energy
- > Inbetriebnahme 2010
- > 945 kWh / kWp spezifischer Ertrag
- > Vergütung 0,2843 Euro

## 4. Die bereits feststehenden Investitionsobjekte: Herbsleben Dachflächenanlage / Thüringen (nahe Erfurt)



- > Dachflächenanlage mit 350 Kilowattpeak
- > Preis / kWp 2.735 Euro
- > polykristalline Module von Canadian Solar
- > Wechselrichter von Diehl AKO
- > Inbetriebnahme 2010
- > 870 kWh / kWp spezifischer Ertrag
- > Vergütung 0,3129 Euro

## 5. Zwölf gute Gründe für Solarenergie 2 Deutschland

---

- 1. Sachwertinvestitionen** am rechtssicheren Wirtschafts- und sonnenreichen Solarstandort Deutschland
- 2. Strenge Investitionskriterien** sichern die Qualität der Photovoltaik-Anlagen und damit das Beteiligungsangebot
- 3. Zielinvestitionen** mit ca. 7.700 Kilowattpeak **stehen vertraglich bereits fest** bzw. befinden sich in Verhandlung (weitere in Prüfung)
- 4. hoher Investitionsgrad:** ca. 95,3% auf Basis der Gesamtinvestition
- 5. Sicherung der hohen Einspeisevergütungssätze aus dem Jahr 2010** über die gesamte Beteiligungslaufzeit
- 6. 20 Jahre Einnahmesicherheit** durch gesetzlich garantierte Einspeisevergütung
- 7. Kurze Laufzeit:** nur ca. 10 Jahre (bis 2020)

## 5. Zwölf gute Gründe für Solarenergie 2 Deutschland

---

### 8. attraktiver Frühzeichnerbonus in 2011:

- ★ 9 % bei Beitritt und Einzahlung bis 31. Mai 2011
- ★ 8 % bei Beitritt und Einzahlung bis 30. Juni 2011
- ★ 7 % bei Beitritt und Einzahlung bis 31. Juli 2011

### 9. hohe Auszahlungen – bis 2020 steuerfrei – halbjährlich geplant:

- ★ 7,0 % p.a. für 2011 bis 2013
- ★ 7,5 % p.a. für 2014 bis 2017
- ★ 8,0 % p.a. für 2018 und 2019
- ★ 18,0 % p.a. für 2020 zzgl. Verkaufserlös

### 10. hoher Gesamtmittelrückfluss: ca. 194 % bis 2020 (inkl. Anrechnung Gewerbesteuer)

### 11. konservative Kalkulation sichert gesamten Beteiligungserfolg: hohe jährliche Liquiditätsrücklagen sowie Rückbau-Rückstellungen in den Betriebsgesellschaften

### 12. Sicherheit und Transparenz durch Wahl eines begleitenden Beirats

# 6. Auszahlungsverlauf

Prognostizierte Auszahlungsübersicht in %



Prognostizierte Gesamtauszahlung im Jahr 2020 von ca. 191 % inkl. Anrechnung der Gewerbesteuer in Höhe von ca. 3 % – in Summe: ca. 194 %

# 7. Mittelherkunft und Mittelverwendung

Alle Beträge in Euro	konsolidierte Darstellung	in % zur Gesamtinvestition	in % zum Kommanditkapital
<b>1. Anschaffungskosten</b>			
Investition in Photovoltaik-Anlagen und/oder Investitionen in Betriebsgesellschaften	33.561.153	91,84	313,54
Stille Gesellschaft	1.000.000	2,74	9,34
	<b>34.561.153</b>	<b>94,58</b>	<b>322,88</b>
<b>2. Fondsabhängige Kosten</b>			
Kapitalbeschaffungskosten <sup>31</sup>	900.000	2,46	8,41
Technische Projektprüfung	75.000	0,21	0,70
Treuhandeinrichtung, Projektierung, Rechts- u. Beratungskosten, Prospekterstellung, Gründungskosten und Marketing	622.500	1,70	5,82
Nicht abzugsfähige Vorsteuer	132.525	0,36	1,24
	<b>1.730.025</b>	<b>4,73</b>	<b>16,16</b>
<b>3. Liquiditätsreserve</b>			
	250.066	0,68	2,34
<b>Gesamtinvestition</b>	<b>36.541.244</b>	<b>100,00</b>	<b>341,38</b>
<b>Mittelherkunft (Prognose)</b>			
Alle Beträge in Euro	konsolidierte Darstellung	in % zur Gesamtinvestition	in % zum Kommanditkapital
<b>4. Fremdkapital</b>			
Darlehen <sup>21</sup>	25.837.244	70,71	241,38
<b>5. Kommanditeinlagen</b>			
Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG	9.000	0,02	0,08
Neitzel & Cie. Treuhand GmbH	1.000	0,00	0,01
Anderweitiges Kommanditkapital <sup>31</sup>	694.000	1,90	6,48
Einzuwerbendes Kommanditkapital <sup>31</sup>	10.000.000	27,37	93,42
	<b>10.704.000</b>	<b>29,29</b>	<b>100,00</b>
<b>Gesamtinvestition</b>	<b>36.541.244</b>	<b>100,00</b>	<b>341,38</b>

## Mittelverwendung:

- ⇒ hoher Investitionsgrad
- ⇒ geringe Weichkosten

## Mittelherkunft

## 8. Analystenbewertungen / Pressestimmen

**ECOreporter.de**  
nachhaltig investieren

„Ein gutes Beteiligungsangebot mit einer für Solarfonds kurzen Laufzeit von geplanten 10 Jahren und einer attraktiven Rendite. Sicherheit geben die deutschen Einspeisevergütungen und die Fokussierung auf Solaranlagen, die bereits seit 2010 Strom liefern.“

**Invest-Report**  
UNABHÄNGIGE BEWERTUNG VON KAPITALANLAGEN

Gesamturteil: A- (sehr gut)  
„Der Fonds wird von kompetenten Partnern begleitet. (...) Insbesondere für Anleger, die den Standort Deutschland und die damit verbundene Rechtssicherheit präferieren, stellt der Fonds eine geeignete Beimischung des persönlichen Anlageportfolios dar.“

In Kürze sind auch folgende Analystenbewertungen / Pressestimmen zu Solarenergie 2 Deutschland verfügbar:

**AM BÜRSTING**  
**€uro**

**fondstelegramm**  
ANALYSE & RATGEBER

**kapital-**markt  
**intern**

**SCOPE**

Neitzel & Cie.  
Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG  
Große Bleichen 8  
20354 Hamburg  
Telefax: 0 40 / 413 66 19 – 19  
Internet: [www.neitzel-cie.de](http://www.neitzel-cie.de)

Für weitere Informationen erreichen Sie unser Vertriebsteam wie folgt:

- > **Wolfgang W. Drews**, Leiter Vertrieb  
E-Mail: [wd@neitzel-cie.de](mailto:wd@neitzel-cie.de)  
Tel.: (0 40) 413 66 19-17 Mobil: (01 73) 974 00 69
  
- > **Hans-Fabian von Bassewitz**  
E-Mail: [fb@neitzel-cie.de](mailto:fb@neitzel-cie.de)  
Tel. (0 40) 413 66 19-18 Mobil: (01 62) 135 64 88
  
- > **Leila Doosari und Grit Herzog**, Vertriebsassistentinnen  
E-Mail: [vertrieb@neitzel-cie.de](mailto:vertrieb@neitzel-cie.de)  
Tel.: (0 40) 413 66 19-0