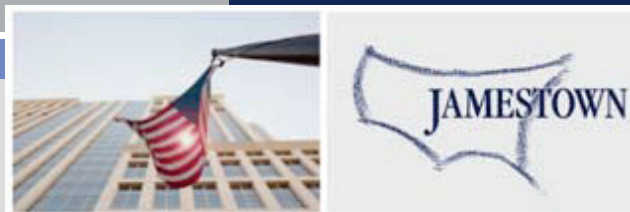


US-Immobilienfonds JAMESTOWN 27



- Investitionen in vermietete Immobilien in bedeutenden Ballungsräumen der USA
- Erste Investition mit Schwerpunkt Einzelhandel
- Erstklassige Standorte, langfristige Mietverträge und gute Mieterbonitäten
- Kaufpreisüberprüfung durch unabhängige Schätzgutachten

Das Angebot im Überblick	
Fondsart	US-Vermietungsfonds mit jährlichen Ausschüttungen
Fondseigenkapital	\$ 91 Mio. bis \$ 500 Mio. von Anlegern
Finanzierung	Max. 60% der Objektkaufpreise
Laufzeit	7-12 Jahre
Platzierungszeitraum	April bis Dezember 2011
Mindestzeichnung	\$ 30.000 + 5% Agio; \$ 20.000 + 5% Agio für Anleger mit weiteren US-Beteiligungen
Ausschüttungsziele	<ul style="list-style-type: none"> • Für 2011 ab Einzahlung Ausschüttung von 1,5% p.a. • Ab 2012 jährliche Ausschüttung von 6% p.a. • Aus Verkauf 110% v.St. nach 7 bis 12 Jahren
Vorzugsstellung	Für die Anleger gegenüber dem Initiator bei jährlicher Ausschüttung und bei Verkauf
Rückgaberecht	Jederzeitiges Rückgaberecht zu 100% des investierten Eigenkapitals bei Eintritt bestimmter persönlicher Notfälle
Besteuerung	Anleger profitieren von niedrigen Steuersätzen und Freibeträgen in den USA (US-Steuererklärung); in Deutschland gilt der Progressionsvorbehalt

JAMESTOWN 27 richtet sich an Anleger, die freie Liquidität längerfristig in US-Dollar investieren wollen, hierfür eine Sachwertanlage bevorzugen und eine steuergünstige Behandlung der Erträge suchen. Die mit einer unternehmerischen Beteiligung verbundenen Chancen und Risiken werden ausführlich im Verkaufsprospekt dargestellt.

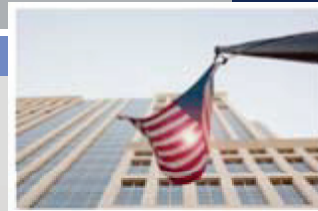
Seit vielen Jahren ist JAMESTOWN Marktführer in Deutschland im Segment geschlossener US-Immobilienfonds. Mit den 23 aufgelösten JAMESTOWN US-Vermietungsfonds verdienten die Anleger durch Ausschüttungen und Verkaufsgewinne durchschnittlich über 18% jährlich vor Steuern (Bandbreite: 8,5% p.a. bis 34,5% p.a.).



Diese Kurzinformation (Stand 04.04.2011) stellt kein öffentliches Angebot der Beteiligung an der Fondsgesellschaft und keine Anlageberatung dar.
JAMESTOWN US-Immobilien GmbH, Marienburger Str. 17, 50968 Köln, www.jamestown.de

JAMESTOWN 27

Erstes Investitionsobjekt



Alameda Towne Centre

- Städtisches Einkaufszentrum im Großraum San Francisco, Kalifornien
- Standort seit 1958 etabliert
- Grundstücksfläche von rund 188.000 m²
- 55.310 m² vermietbare Fläche
- Objekt in den letzten Jahren für rund \$ 90 Mio. erweitert, vollständig renoviert und modernisiert
- Zusätzliches Entwicklungspotenzial für neue Flächen
- Eigenkapital: rund \$ 91 Mio.
- Fremdkapital: \$ 111,4 Mio. mit Tilgung von rund \$ 15 Mio. über die Laufzeit von 10 Jahren



Das Objekt zeichnet sich aus durch hohe Markteintrittsbarrieren, die hervorragende Positionierung am Standort, die Einnahmensicherheit durch langfristige Mietverträge, eine breite Mieterdiversifikation sowie ein hohes Haushaltseinkommen des näheren Einzugsbereichs.

Einzugsbereich	Einwohner	Haushalte	Ø Haushalts-einkommen *
1,6 km	26.947	11.586	\$ 81.314 p.a.
4,8 km	174.933	60.174	\$ 71.031 p.a.
8,0 km	414.294	151.887	\$ 70.369 p.a.

*) US-Durchschnitt \$ 49.777 p.a. im Jahr 2009

Hauptmieter	m ²	Mietvertrag bis
Kohl's	7.215	01/2035
Safeway	5.545	12/2025
Ross Dress for Less	2.804	01/2021
TJ Maxx	2.787	08/2017
Bed Bath & Beyond	2.601	11/2017
Walgreens	1.499	11/2031
Trader Joe's	1.134	10/2012



Diese Kurzinformation (Stand 04.04.2011) stellt kein öffentliches Angebot der Beteiligung an der Fondsgesellschaft und keine Anlageberatung dar.
 JAMESTOWN US-Immobilien GmbH, Marienburger Str. 17, 50968 Köln, www.jamestown.de