

Jetzt in deutsche Qualitäts-Immobilien investieren

asuco 2 Zweitmarktfonds

Investitionsstrategie

In jeder Krise liegen Chancen! Eine davon ist der Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds mit Investitionen in deutsche Immobilien.

Nach wie vor bieten sich viele attraktive und günstige Kaufgelegenheiten – echte „Schnäppchen“.

Der „asuco 2 Zweitmarktfonds“ nutzt genau diese Gelegenheiten und beteiligt sich an einem von der asuco-Unternehmensgruppe gemanagten Immobilien-Zweitmarktfonds. Dieser Dachfonds investiert über den Zweitmarkt in eine Vielzahl von geschlossenen Immobilienfonds unter Beachtung von Investitionskriterien.

182 Immobilien geben Ihrer Investition schon jetzt ein sicheres Fundament!

Per 31.03.2011 konnte der Dachfonds bereits Beteiligungen an 93 Zielfonds mit 182 verschiedenen Immobilien in ganz Deutschland, darunter Einkaufszentren, Bürogebäude, Seniorenheime, Hotels, Logistikzentren etc. erwerben.

Die aktuelle Ausschüttungsrendite und der Tilgungsgewinn der erworbenen Zielfonds in Höhe von insgesamt ca. 10,3% liegen rund 0,6 Prozentpunkte p.a. über den Prognoseannahmen.

„Olympia-Einkaufszentrum“, München
(Teilinvestition des Dachfonds)



Einkaufszentrum „Das Schloss“, Berlin
(Teilinvestition des Dachfonds)



„Finanzamt“, Frankfurt/Main (Teilinvestition des Dachfonds)

Partizipieren auch Sie an den Highlights

- /// Indirekte Investition in deutsche Immobilien an ausgewählten Standorten mit einem hohen Vermietungsstand bereits ab 5.000 EUR.
- /// Geplante Risikostreuung auf mehr als 200 verschiedene Immobilien ermöglicht ein hohes Maß an Sicherheitsorientierung.
- /// Erfahrenes Management, das in den vergangenen 20 Jahren rd. 340 Mio. EUR Beteiligungskapital über den Zweitmarkt gehandelt hat.
- /// Im Marktvergleich geringe „weiche Kosten“ kombiniert mit erfolgsabhängiger Vergütung der asuco auf Ebene des Dachfonds (Vergütung erst ab überdurchschnittlichem Erfolg von mehr als 7 % p.a./ Reduzierung bei unterdurchschnittlichem Erfolg von weniger als 4,5 % p.a.).

Jetzt in deutsche Qualitäts-Immobilien investieren

asuco 2 Zweitmarktfonds

Die wesentlichen Eckdaten des Fonds

Mindestbeteiligung

5.000 EUR zzgl. 5 % Agio

Einzahlung

Unverzüglich nach Annahme der Beteiligung, spätestens per 30.12.2011

Frühzeichnerbonus

Mehr als 6 % p.a. (Prognose) sofort ab Fälligkeit und Eingang der Einzahlungsrunde ohne Agio

Ausschüttungen

Von 6 % auf bis zu 7 % p.a. gemäß Prognoserechnung steigend

Abgeltungssteuer

Kein Anfall von Abgeltungssteuer durch die gezielt gewählte steuerliche Struktur (Einkunftsart Vermietung und Verpachtung)

„Deutsche Rentenversicherung“, Berlin (Teilinvestition des Dachfonds)



„Main-Taunus Zentrum“, Sulzbach (Teilinvestition des Dachfonds)



Anbieter

- Die asuco Vertriebs GmbH gehört zur asuco-Unternehmensgruppe. Sie ist spezialisiert auf die Konzeption, den Vertrieb und die Verwaltung von geschlossenen Immobilien-Zweitmarktfonds für institutionelle und private Investoren. Sie ist Experte für die Bewertung von geschlossenen Immobilienfonds.
- Die Mitarbeiter besitzen eine zum Teil mehr als 20-jährige Erfahrung auf diesem Spezialgebiet und waren verantwortlich für die Konzeption und den Vertrieb von geschlossenen Immobilienfonds, Zweitmarktfonds und Leasingfonds mit einem Investitionsvolumen von über 5 Mrd. EUR.
- Weitere ausführliche Informationen finden Sie im Internet unter www.asuco.de

Kontakt

asuco Vertriebs GmbH, Thomas-Dehler-Straße 18, 81737 München
Telefon (089) 490 26 87-0, Telefax (089) 490 26 87-29, info@asuco.de
www.asuco.de