

# Aquila® AgrarINVEST III

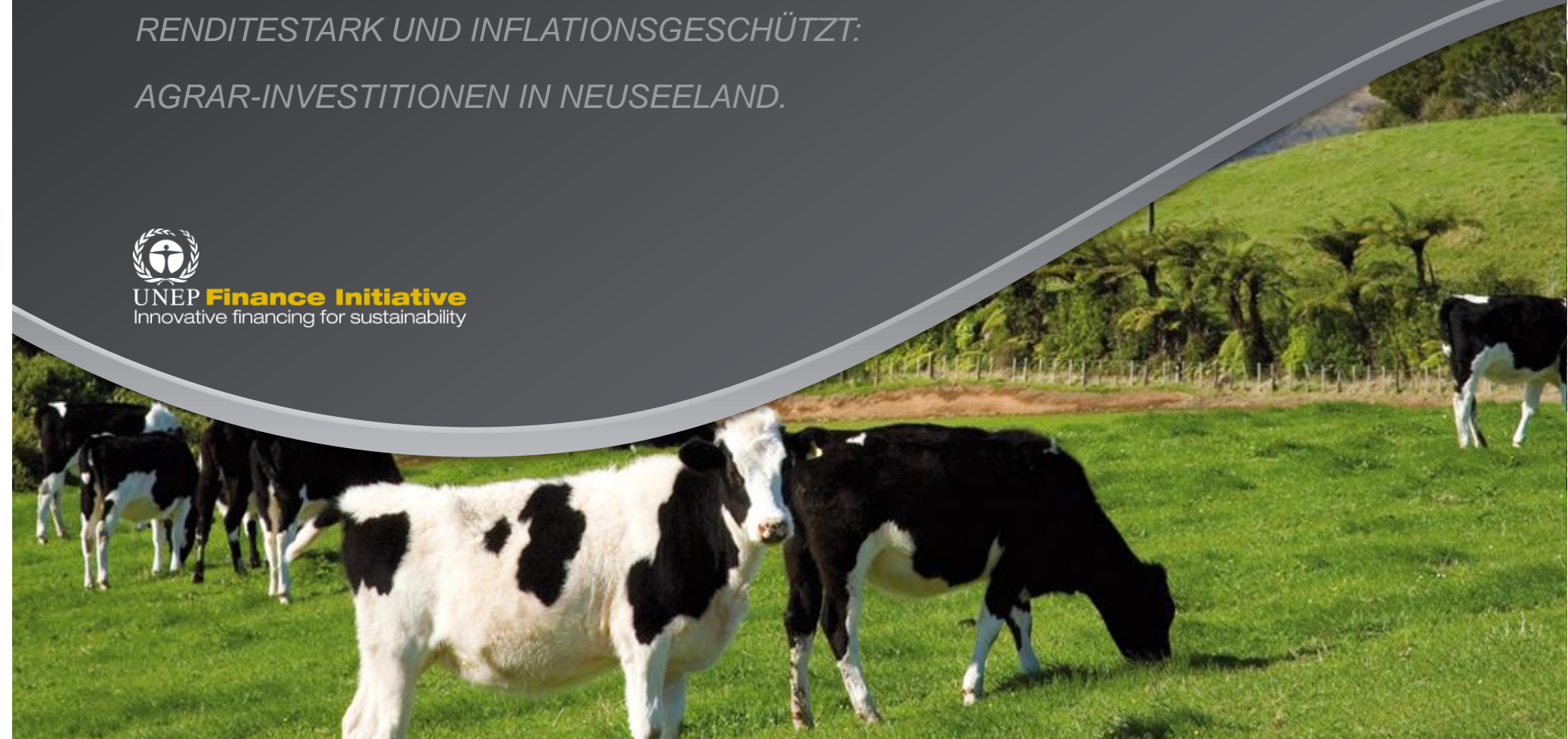
*RENDITESTARK UND INFLATIONSGESCHÜTZT:*

*AGRAR-INVESTITIONEN IN NEUSEELAND.*

Aquila Capital 



**UNEP Finance Initiative**  
Innovative financing for sustainability



## STABILE INVESTMENTS DURCH STEIGENDE NACHFRAGE:

- Auf der Erde werden ca. 4,9 Mrd. Hektar für die Agrarproduktion genutzt.
- Bei einer Bevölkerung von 6,7 Mrd. entspricht das 0,74 ha pro Person.
- Jeden Tag kommen ca. 220 000 Menschen mehr zur Welt.

Täglich zusätzlich benötigte Agrarfläche

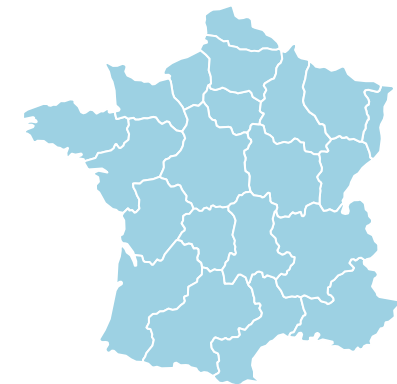


2 x New York

Tatsächlicher Verlust von Agrarfläche pro Tag ca. 30 000 Hektar

1 x Frankreich

Jährlich benötigte Agrarfläche

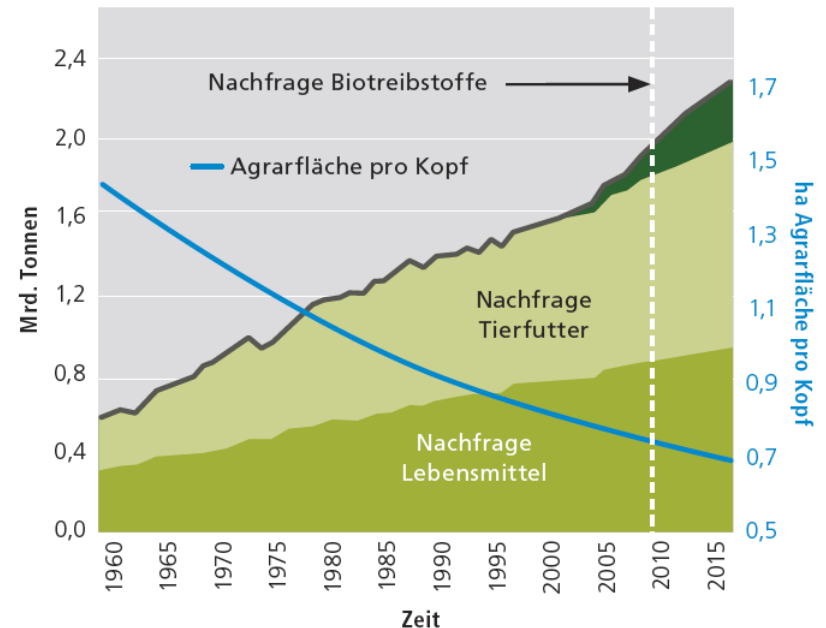


# Warum in Landwirtschaft investieren?

## „WENN WIR SO WEITERLEBEN WIE BISHER, BRAUCHEN WIR AB 2035 EINE ZWEITE ERDE“

- **tatsächlich** aber Halbierung der Agrarfläche pro Kopf seit 1960, weitere Halbierung bis 2020 erwartet
- Bis 2050 muss die Lebensmittelproduktion verdoppelt werden.
- Studien gehen heute davon aus, dass bis 2050 etwa 45% der Produktion verloren geht.

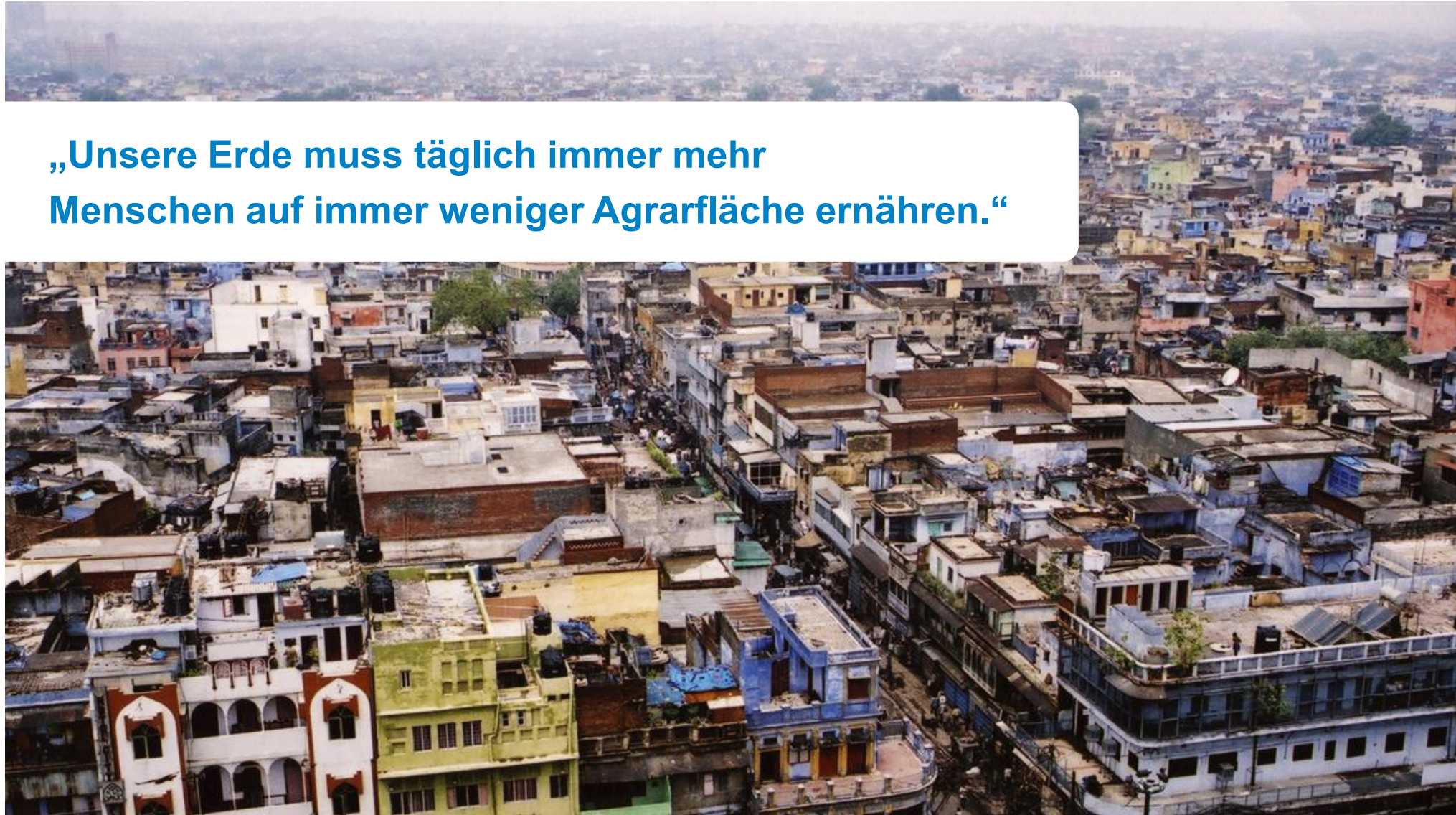
## Die Nachfrage steigt – die Agrarfläche pro Kopf sinkt



Quelle: USDA, FAO, Aquila Capital, 2009

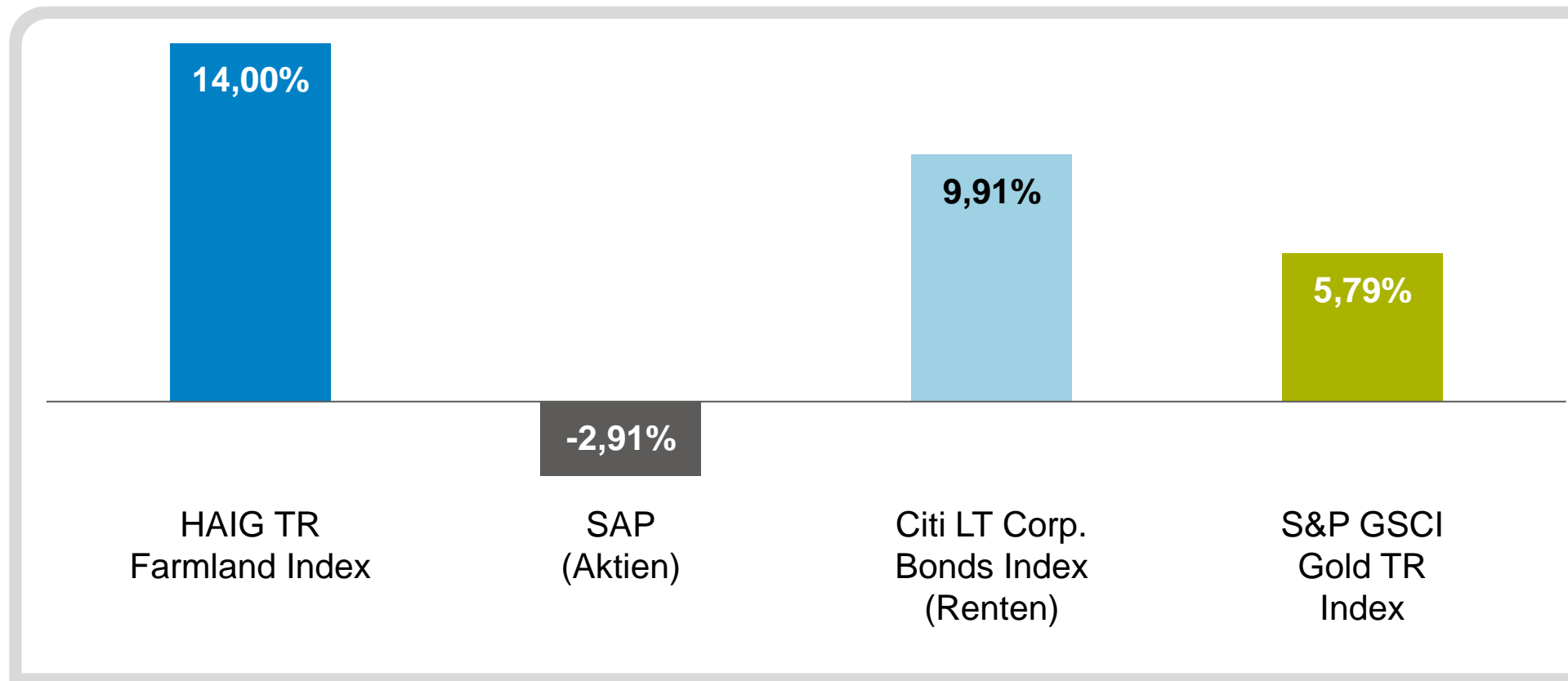
# Warum in Landwirtschaft investieren?

**„Unsere Erde muss täglich immer mehr Menschen auf immer weniger Agrarfläche ernähren.“**



Fazit: Agrarland ist renditestark!

**FARMLAND IM VERGLEICH MIT ANDEREN ASSETKLASSEN  
(DURCHSCHNITTLLICHE WERTENTWICKLUNG PRO JAHR)**

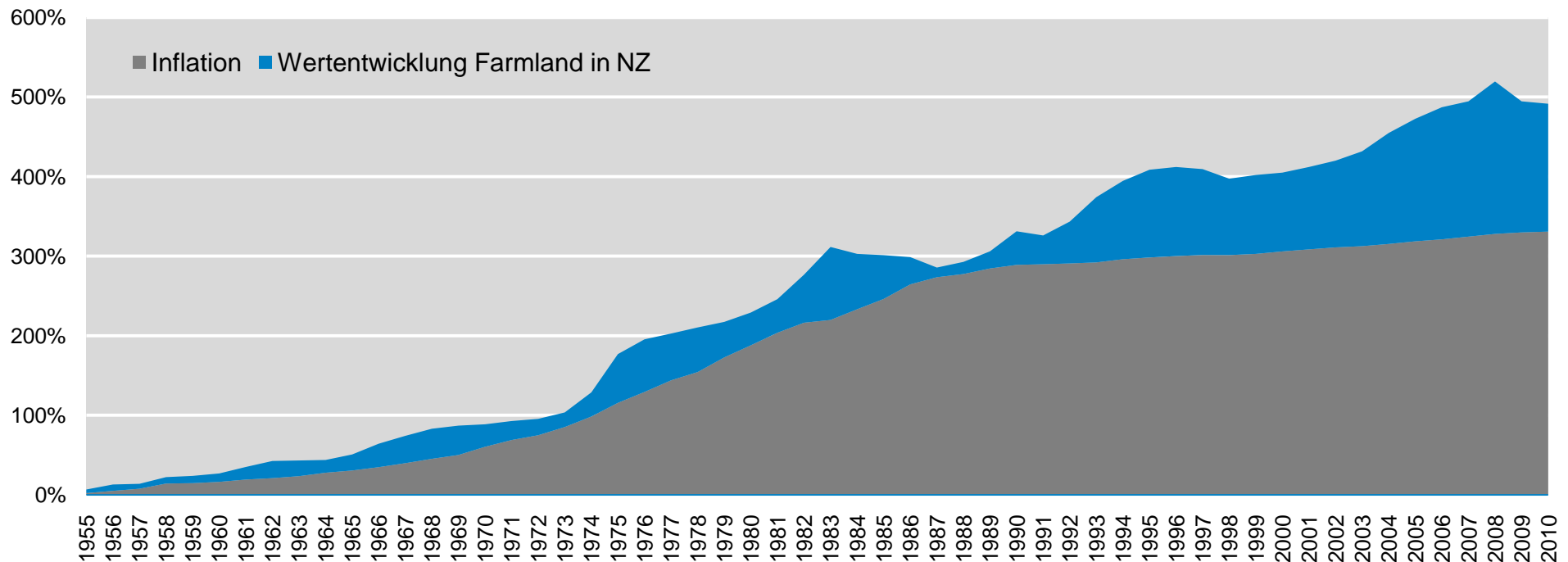


Quellen: Hancock Agricultural Group 2009, Bloomberg, 2010; Betrachtungszeiträume 1999 – 2009

# Fazit: Agrarland bietet höchsten Inflationsschutz!

## WERTZUNAHME BEI LANDPREISEN IN CANTERBURY, NEUSEELAND (IN %)

- Wertentwicklung von Farmland seit 1955 von durchschnittlich 8% p.a.
- Damit seit 1955 ca. 3% p.a. im Durchschnitt über der Inflationsrate



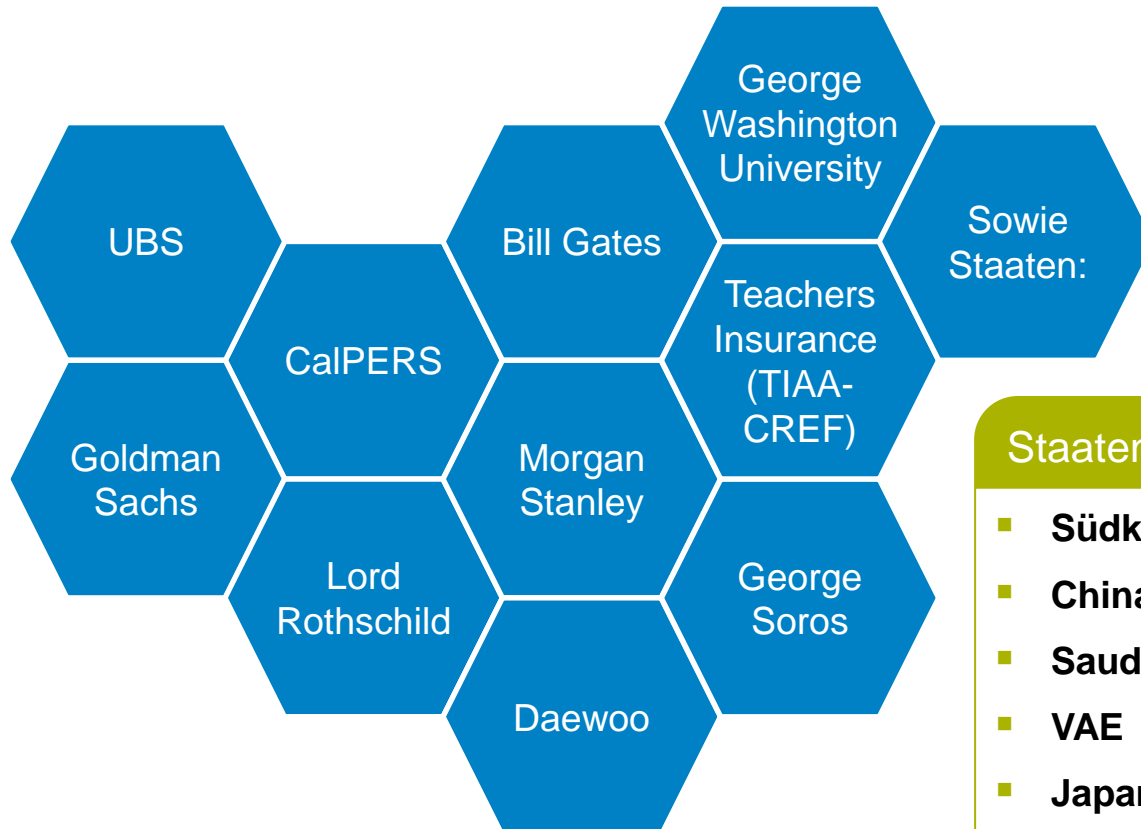
Quelle: AGInvest, 2010

**„Farmer, nicht Banker werden Ferraris fahren“**

*Jim Rogers*



# ... weltweit investieren Privatpersonen, Fonds und Staaten in Agrarland



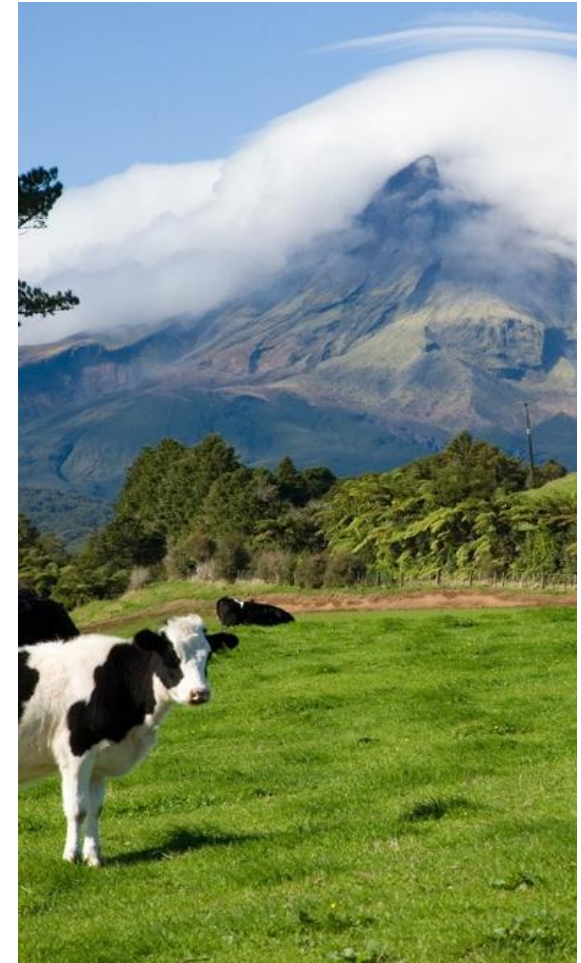
## Wer kauft Agrarland? (Auszug)

### Staaten

- **Südkorea** 2,3 Mio. Hektar im Ausland
- **China** 2,1 Mio. Hektar im Ausland
- **Saudi Arabien** 1,6 Mio. Hektar im Ausland
- **VAE** 1,3 Mio. Hektar im Ausland
- **Japan** 0,3 Mio. Hektar im Ausland

# Das Investment – die Highlights des Aquila<sup>®</sup> AgrarINVEST III

- **Ein Land:** Nachhaltiges, inflationsgeschütztes Investment in einem der sichersten Länder der Erde – Neuseeland
- **Ein Produkt:** Investitionen bei dem Weltmarktführer für Milchexporte durch nachhaltigen Kostenvorteil (zur Zeit deutlich niedrigere Kosten für Milchproduktion als in Deutschland bzw. der EU)
- **Der richtige Manager:** AGInvest mit überdurchschnittlichen Ergebnissen seit 1990
- **Kurze Laufzeit** von nur 7,5 Jahren
- **Renditestark:** Gesamtrückfluss\* von ca. 173% geplant



\* inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungssteuer

# Welcher Standort bietet optimale Bedingungen? Neuseeland!

## NEUSEELAND IM RANKING DER WELTBANK 2010

(Vergleich von 183 Ländern)

- Nr. 1 – Investor Protection
- Nr. 1 – Starting a Business
- Nr. 2 – Doing Business with

## NEUSEELAND ALS „PARADIES“ FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- Frei von BSE und Maul- und Klauenseuche
- Nicht angewiesen auf Subventionen
- Hervorragende, klimatische Bedingungen
- Nahrungsmittelüberschuss:
  - Rd. 4 Mio. Einwohner,
  - rd. 40 Mio. Schafe, rd. 5,1 Mio. Milchkühe

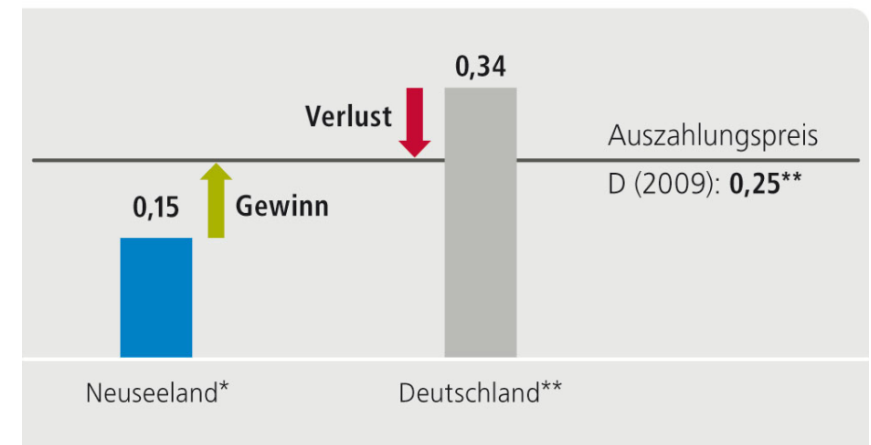


Quellen: [www.doingbusiness.org](http://www.doingbusiness.org), IFC and the World Bank, Statistics New Zealand, 2010

## STANDORTVORTEIL AUFGRUND NACHHALTIGER KOSTENVORTEILE

- Selbst bei sehr niedrigen Milchpreisen (August 2009) kann aufgrund der niedrigen Produktionskosten in Neuseeland ein Gewinn erwirtschaftet werden.
- Die Kühe fressen bis zu 90% Gras (in Deutschland ca. 25%).
- Ganzjährige Weidewirtschaft möglich – keine Stallhaltung (keine teure Getreidefütterung)

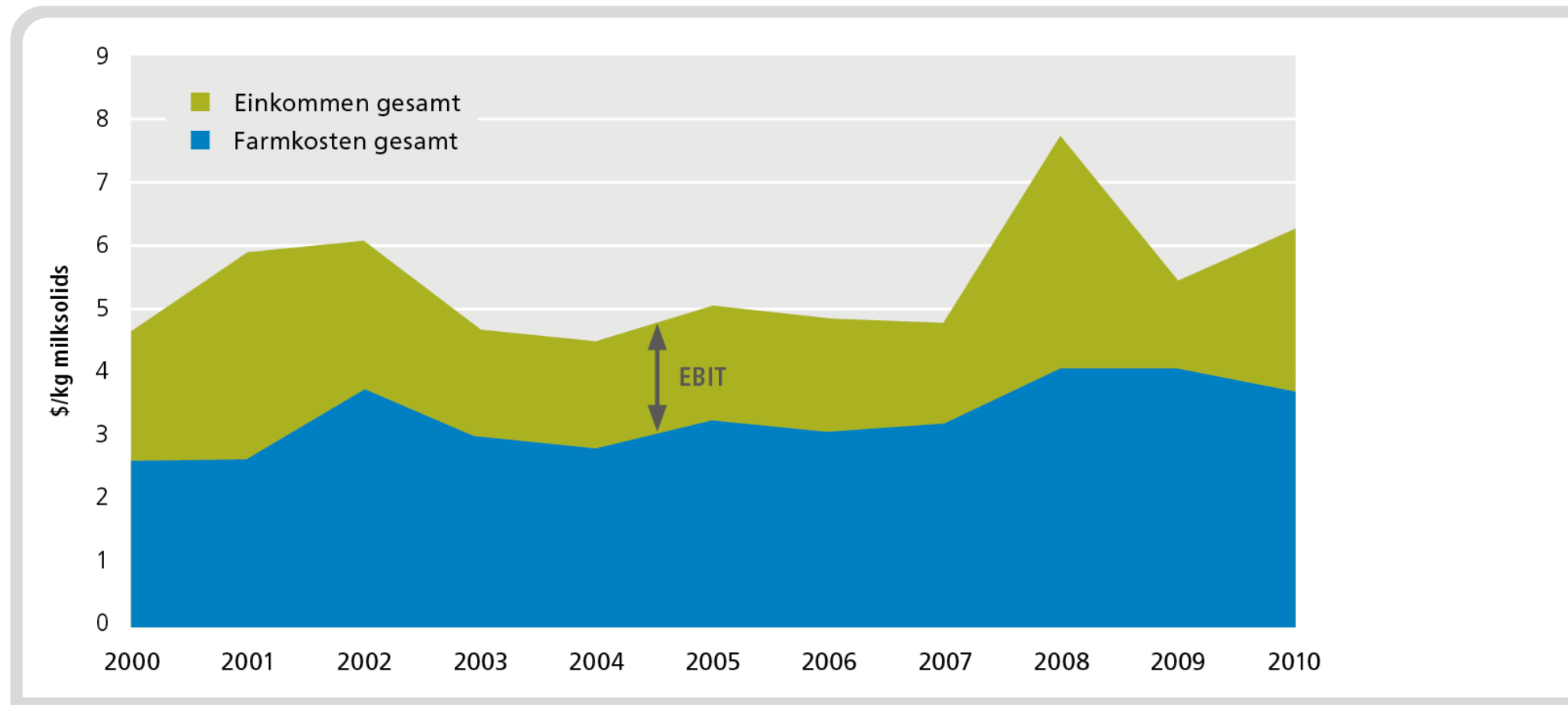
### Produktionskosten pro 1 Liter Milch (in €)



Quellen: \*MAF, 2009/2010, Basis 3,30 NZ\$/kgMS; 1 EUR = 2 NZ\$;  
\*\*Deutscher Bauernverband, Situationsbericht 2010

# Wo in Milchwirtschaft investieren? Neuseeland!

## EBIT BEI MILCHFARMEN IN CANTERBURY, NEUSEELAND



Quelle: AGInvest, RJ Preston Rural Accountants 2009

# Neuseeland: Umsatzstarke Märkte „direkt vor der Haustür“

## Neuseeland und seine wichtigsten Exportländer für Milchprodukte



# Neuseeland: Gegenüber anderen Standorten im Vorteil!

## Vergleich von Produktionsfaktoren zweier vergleichbar großer Milchbetriebe in Deutschland und Neuseeland

	Deutschland (Sachsen-Anhalt)	Neuseeland (Südinself)	Kommentar
Anzahl der Kühe	650	610	Vergleich zweier vergleichbar großer Milchbetriebe in Neuseeland und Deutschland
Fläche in Hektar	795	311	+ Geringerer Graswuchs in Deutschland führt zu größerem Flächenbedarf
Kühe pro Hektar	0,82	1,96	+ Deutlich höhere Effektivität der Fläche in Neuseeland
Kühe pro Angestellter	36	130	+ Geringere Personalkosten pro Kuh in Neuseeland
Stallungen	notwendig	keine	+ Klimatisch bedingt ganzjährige Weidehaltung in Neuseeland, daher keine Stallungen notwendig
Futter	Kraftfutter, Maissilage, Heu – 2,2 t Trockenmasse Gras/Kuh p.a.	Gras – 4,1 t Trockenmasse Gras/Kuh p.a.	+ Klimatisch bedingt ausreichender und sehr nährstoffreicher Graswuchs zur Ernährung in Neuseeland
Medikamenteneinsatz	hoch	niedrig	+ Aufgrund der ökologischeren Tierhaltung in Neuseeland geringerer Medikamenteneinsatz notwendig, dadurch höchste Milchqualität
Lebenserwartung der Kühe	2,3 Laktationsperioden	4,5 Laktationsperioden	+ Für die Tiere stressfreie Haltung und an die Genetik angepasster Metabolismus führen zu einer höheren Lebenserwartung der Kühe in Neuseeland
Produktionskosten	31	15	+ In Euro-Cent pro Liter; die Produktion in Neuseeland liegt um über 50 % unter den Produktionskosten in Deutschland

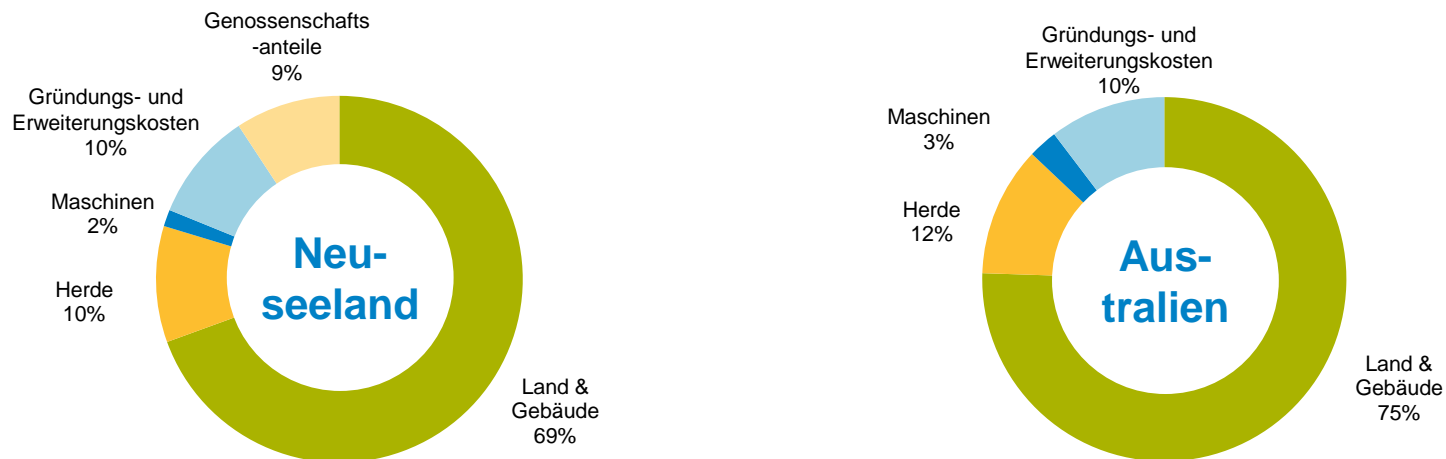


Quelle: IFCN (International Farm Comparison Network), 2008; Aquila Capital, 2009

# Transparentes Investment: Kauf von Milchfarmen in Neuseeland und Australien

- Die Fondsgesellschaft erwirbt Beteiligungen an Milchfarmen in Neuseeland
- Ca. 70% der Investitionen fließen in Grund und Boden sowie Gebäude
- Produktion von Nahrungsrohstoffen (keine Spekulation)
- Kein Aktienrisiko

## AUFTEILUNG DER INVESTITIONSSUMME FÜR DEN AQUILA® AGRARINVEST I UND I/2009 (STAND: NOVEMBER 2010):



Quelle: Aquila Capital, 2010

# Mehr Sicherheit, mehr Chancen: Beteiligung am Abnehmer der Milch

## TRANSPARENTES INVESTMENT

- Der Investor kauft außerdem Genossenschaftsanteile von Milchverarbeitern in Neuseeland
- Fest-Abnahme der Milch direkt von der Milchfarm i.d.R. durch Fonterra (45% Marktanteil beim Handel mit Milch und Milchprodukten weltweit)
- Farm Manager vor Ort sind oft mit investiert oder werden stark bonusabhängig bezahlt – Interessengleichheit!

Fonterra ([www.fonterra.com](http://www.fonterra.com))

- Größter Verarbeiter und Exporteur von Milch weltweit
- Milchaufkommen von rd. 21 Mrd. Liter weltweit p.a.
- Rd.15.600 Mitarbeiter
- Aktiv in rd.140 Ländern

Quelle: Fonterra 2010; AGInvest 2009.



- Verbessertes Management und viele Optimierungsmaßnahmen steigern den Wert der Milchfarmen, an denen der Aquila® AgrarINVEST III Beteiligungen erwirbt.
- Beispiele für Infrastrukturmaßnahmen des Managements für die Fonds Aquila® AgrarINVEST I und I/2009:

## 1. WECHSEL DES BEWÄSSERUNGSSYSTEMS



Vormalig Überflutungsbewässerung, jetzt Bewässerung unter Pivots, dadurch gezielte und sehr effiziente Wasserversorgung möglich

## 2. BAU EINES WASSERSPEICHERS (AUF DEN FARMEN POPLAR UND SAKURA)



## 3. QUALITÄTSVERBESSERUNGEN BEZÜGLICH DER WEIDE SOWIE DER HERDE





## DIE MILCHFARMEN DER BISHERIGEN AQUILA AGRARINVEST-FONDS IN NEUSEELAND UND AUSTRALIEN:



\*Vorbehaltlich Zustimmung des Overseas Investment Office (OIO). Quelle: Aquila Capital, 2010

## FARM ASSET MANAGEMENT: AGINVEST LTD.

- Gegründet 1990 in Neuseeland von Cliff King, Andrew Watters und Grant Rowan – alle drei preisgekrönte Farmer
- Due Diligence bei ca. 2.200 Farmen durchgeführt, aktuell Farmen im Wert von rd. 300 Mio. USD under Management
- Ø Rendite seit 1990 von > 15% p. a. erzielt
- „Alpha return“ von 5% p. a. über dem Branchendurchschnitt angestrebt



## AQUILA CAPITAL GREEN ASSETS GMBH

- Geschäftsführer: Detlef Schön
- 30 Jahre Erfahrung im Agrarsektor
- Studium der Agrar-Ökonomie
- U.a. Leiter des Europäischen Getreide- und Futtermittelgeschäftes von **Cargill**; Cargill ist der weltgrößte Agribusiness-Konzern mit mehr als 131.000 Mitarbeitern in über 60 Ländern und einem Umsatz von rd. 108 Mrd. US-Dollar
- Leiter des weltweiten Getreidegeschäftes von **NIDERA**, mit intensivem Kontakt zu Landwirtschaft und Agribusiness in der EU, Osteuropa, Nord- und Südamerika, Australien, Neuseeland und Fernost
- Selbständiger Landwirt auf eigenem Betrieb in Vorpommern



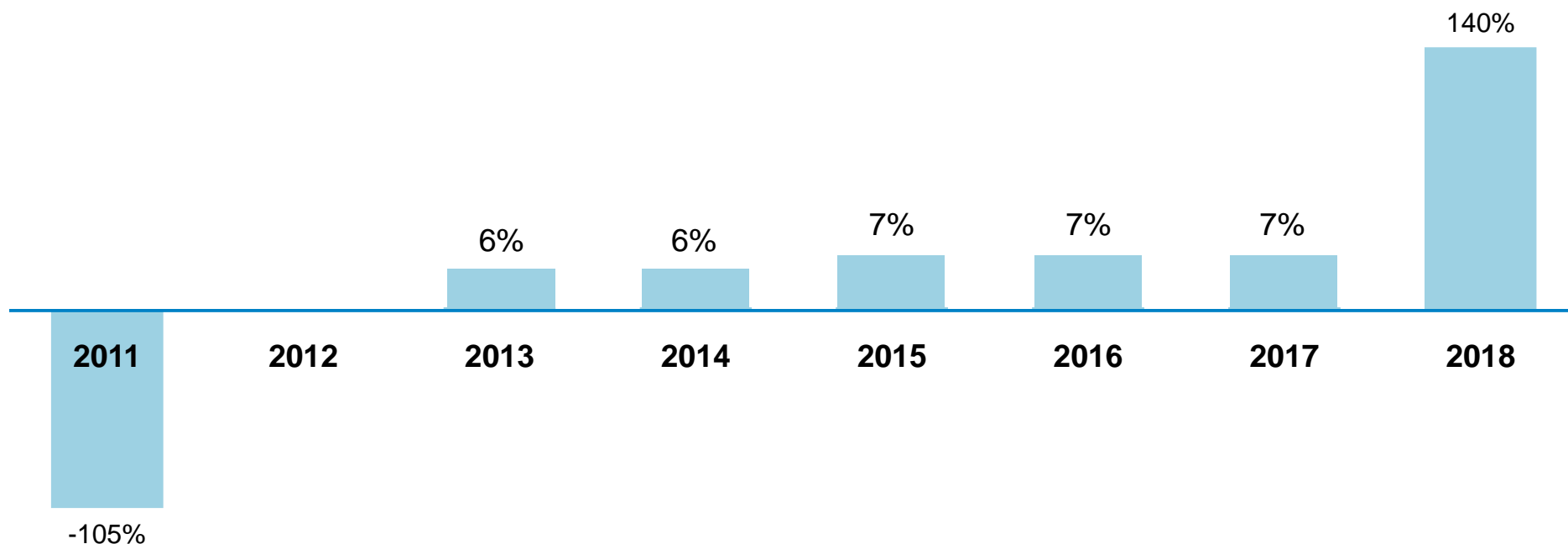
# Aquila® AgrarINVEST III: Eckdaten des Fonds

Name des Fonds	Aquila® AgrarINVEST III
Firmierung der Emittentin	Aquila AgrarINVEST III GmbH & Co. KG
Währung	EUR
Mindest-Anlagesumme	15.000 EUR zzgl. 5% Agio
Geplantes Fondsvolumen	ca. 15 Mio. EUR
Zeichnungsfrist	voraussichtlich bis 30.06.2011
Erwarteter Gesamtrückfluss* (Prognose)	ca. 173% vor Abgeltungssteuer
Prognostizierte Laufzeit	7,5 Jahre
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

\* Inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungssteuer

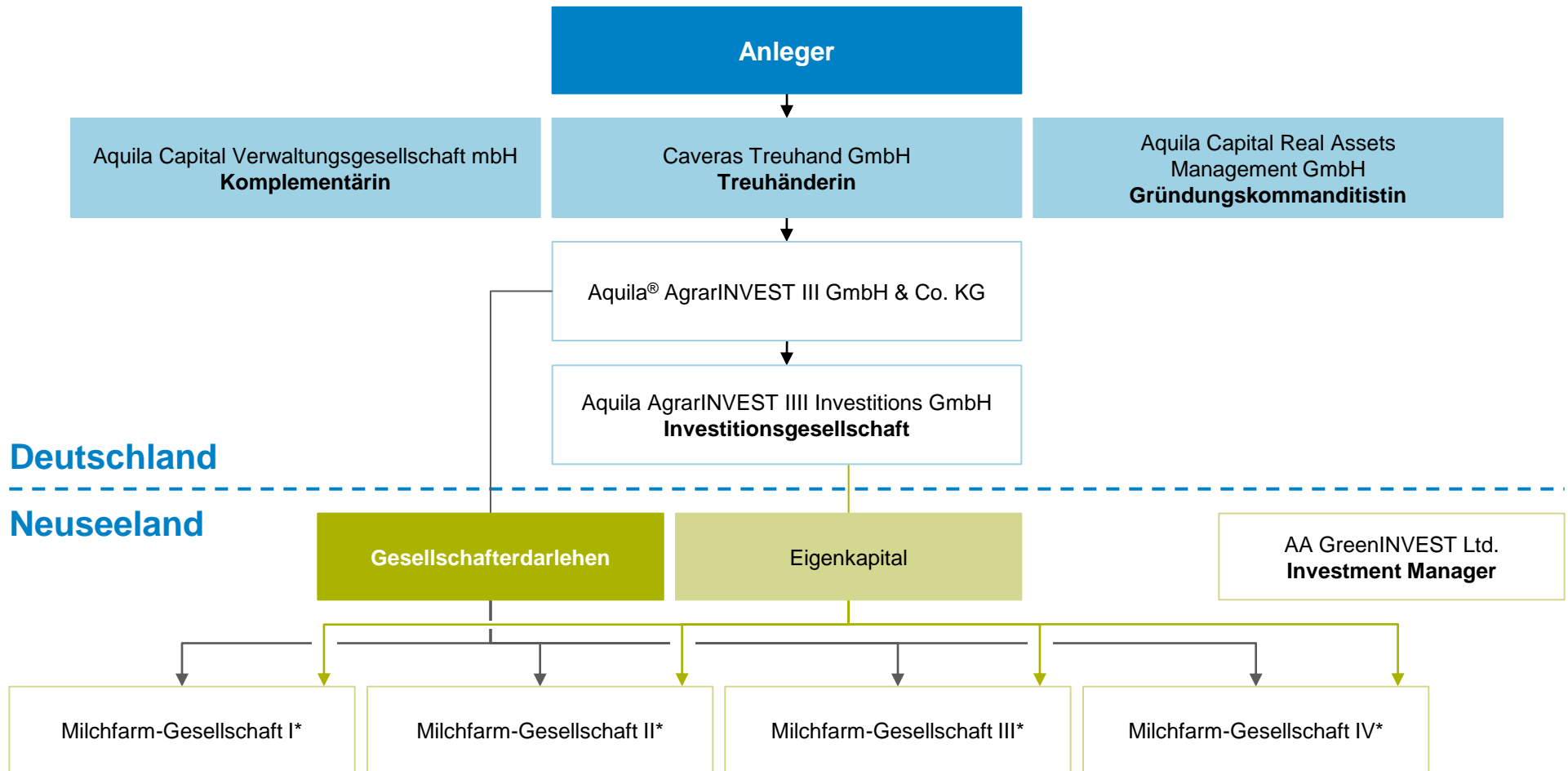
## GESAMTRÜCKFLUSS\* ÜBER DIE LAUFZEIT (VEREINFACHTE DARSTELLUNG; PROGNOSE)

Eigene Darstellung



\* Inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungssteuer

# Die Struktur des Fonds



\* Beispielhaft wird von vier Gesellschaften ausgegangen.

# Der Aquila® AgrarINVEST III: Fortsetzung einer Erfolgs-Serie

## EIN BEWÄHRTES KONZEPT: DIE AQUILA® AGRARINVEST-SERIE

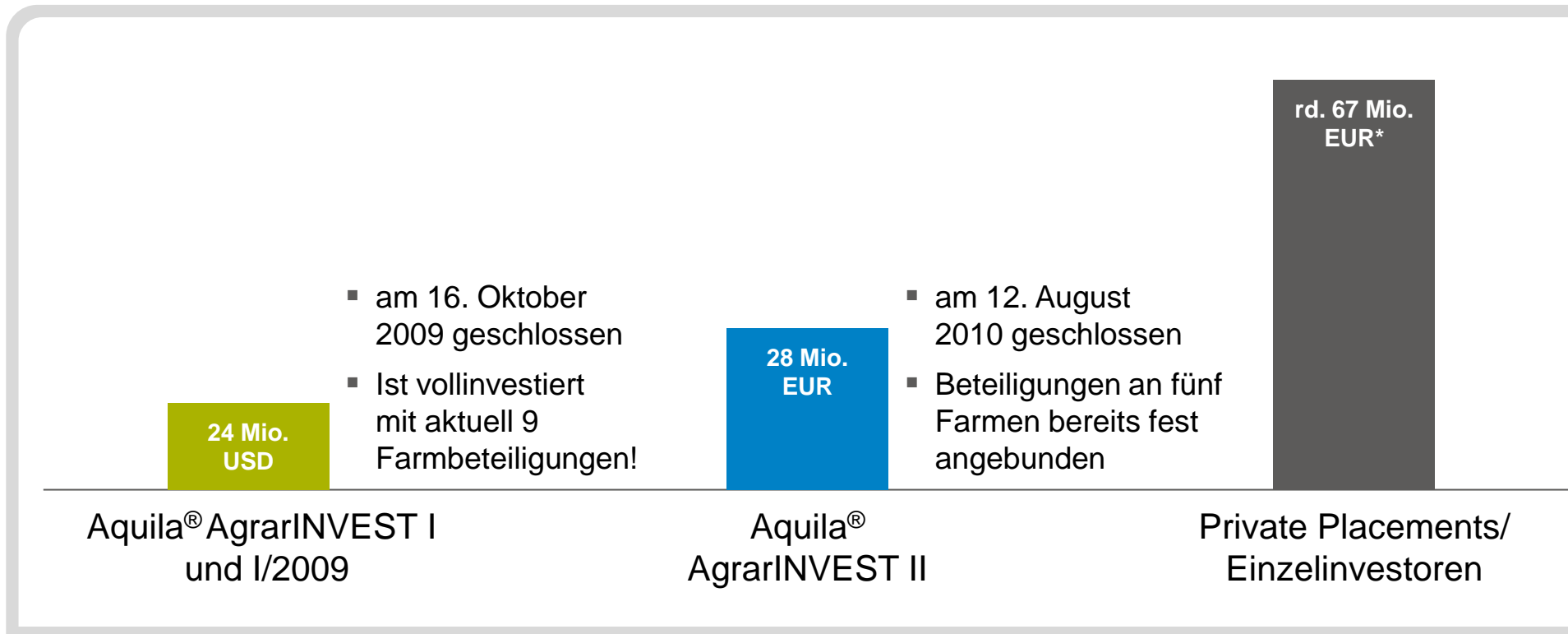
### Aquila® AgrarINVEST I und Aquila® AgrarINVEST I/2009:

- Eingeworbenes Kapital: ca. 24 Mio. US-Dollar
- Beteiligungen an:
  - 6 ozeanischen Milchbetrieben (ca. 62%)
  - 3 brasilianischen Zuckerrohrplantagen (ca. 38%)
- Agrarfläche der Farmen in Ozeanien: 1 512 Hektar
- Anzahl der Milchkühe auf den Farmen: 3 585

### Aquila® AgrarINVEST II:

- Eingeworbenes Kapital: ca. 28 Mio. Euro
- Im Kaufprozess, Beteiligungen an fünf Farmen bereits fest angebunden





\*Stand 26.11.2010.

# Die Highlights des Fonds

- **Kurze Laufzeit** von 7,5 Jahren
- **Renditestark:** Gesamtrückfluss von ca. 173% geplant\*
- **Weltweit kostengünstigstes Produktionssystem:** Günstige klimatische Bedingungen, hohe Grasproduktion, ganzjährige Weidehaltung, exzellente Infrastruktur
- **Inflationsschutz** durch ca. 2/3 Investitionsanteil in Grund und Boden
- **Vorteilhafte Lage Neuseelands** zu den nachfragestarken asiatischen Exportmärkten für Milcherzeugnisse
- **Idealer Investitionszeitpunkt** durch günstigen Erwerb ertragreicher Milchbetriebe
- **Erfahrener Partner:** Das Investment Management des Fonds erzielt seit 1990 überdurchschnittliche Ergebnisse

\* \*inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungssteuer

## Wichtige Hinweise:

Diese Kurzinformation ist kein Verkaufsprospekt. Sie dient der Information über die darin beschriebene unternehmerische Beteiligung. Die hier gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Information nicht begründet werden. Maßgeblich ist allein der veröffentlichte Verkaufsprospekt, welcher auch ausführliche Informationen zu den Risiken der Beteiligung enthält. Den veröffentlichten Verkaufsprospekt stellt Ihnen Ihr Berater gerne zur Verfügung. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem veröffentlichten Verkaufsprospekt erfolgen. Dem Anleger wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit seinem Steuerberater zu erörtern. In die Zukunft gerichtete Aussagen und Angaben basieren auf Annahmen und enthalten daher Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Annahmen können auch nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der Gesellschaftsvertrag, der Treuhand- und Verwaltungsvertrag, die sonstigen Unterlagen sowie alle weiteren Informationen betreffend die AgrarINVEST III GmbH & Co. KG gemäß § 9 Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz stehen bei der Aquila Capital Structured Assets GmbH, Ferdinandstraße 25–27, D-20095 Hamburg zur Verfügung.

## Kontakt

### Aquila Capital Advisors GmbH

Ferdinandstraße 25–27  
D-20095 Hamburg

Tel: +49 (0) 40 411 619-180  
Fax: +49 (0) 40 411 619-179  
E-Mail: [info@aquila-capital.de](mailto:info@aquila-capital.de)

Aquila Capital Structured Assets GmbH ist Mitglied der Aquila Capital Structured Assets GmbH ist Mitglied der UNEP-Finance-Initiative-Arbeitsgruppe, dem Umweltprogramm der Vereinten Nationen (UNEP = United Nations Environment Programme) und Mitglied im Forum nachhaltige Geldanlagen (FNG)

