

Aquila® AgrarINVEST III Factsheet

Aquila® AgrarINVEST III setzt die Erfolgsserie der Aquila Capital Farminvestments fort: inflationsgeschützte Investitionen in Grund und Boden. Investieren Sie in die besten und wettbewerbsfähigsten Produktionssysteme der Welt. Profitieren Sie von dem attraktiven Exportstandort: Die Nachfrage Asiens nach Milchprodukten wächst enorm – von Neuseeland aus wird sie befriedigt!

Vorteile im Überblick

- **Kurze Laufzeit** von 7,5 Jahren
- **Renditestark:** Gesamtrückfluss von ca. 173 % geplant (Auszahlungen inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungssteuer); Ausschüttungen ab 2013 geplant
- **Weltweit kostengünstigstes Produktionssystem:** Günstige klimatische Bedingungen, hohe Grasproduktion, ganzjährige Weidehaltung, exzellente Infrastruktur
- **Inflationsschutz** durch ca. 2/3 Investitionsanteil in Grund und Boden
- **Vorteilhafte Lage Neuseelands** zu den nachfragestarken, asiatischen Exportmärkten für Milcherzeugnisse
- **Idealer Investitionszeitpunkt** durch günstigen Erwerb ertragreicher Milchbetriebe
- **Erfahrener Partner:** Das Investment Management des Fonds erzielt seit 1990 überdurchschnittliche Ergebnisse

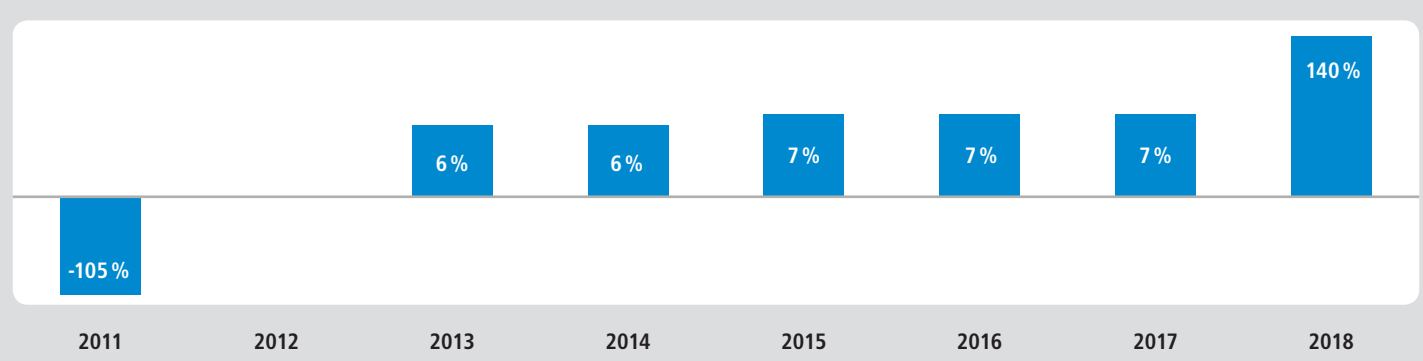
Neuseeland

- Grasbasiertes Produktionssystem
- Weltweit größter Exporteur von Milcherzeugnissen, Exportvolumen von ca. 10 Mrd. NZD (2009)
- Subventionsbefreite Landwirtschaft
- Eines der dereguliertesten und sichersten Länder der Welt
- AA+-Länderrating von Standard & Poor's

Kennzahlen des Fonds

Name des Fonds	Aquila® AgrarINVEST III
Firmierung der Emittentin	Aquila AgrarINVEST III GmbH & Co. KG
Währung	EUR
Mindestanlagesumme	15.000 EUR zzgl. 5% Agio
Geplantes Fondsvolumen	15 Mio. EUR
Zeichnungsfrist	voraussichtlich bis 30.06.2011
Erwarteter Gesamtrückfluss* (Prognose)	rd. 173 % vor Abgeltungssteuer

Gesamtrückfluss* des Aquila® AgrarINVEST III über die Laufzeit (vereinfachte Darstellung; Prognose)

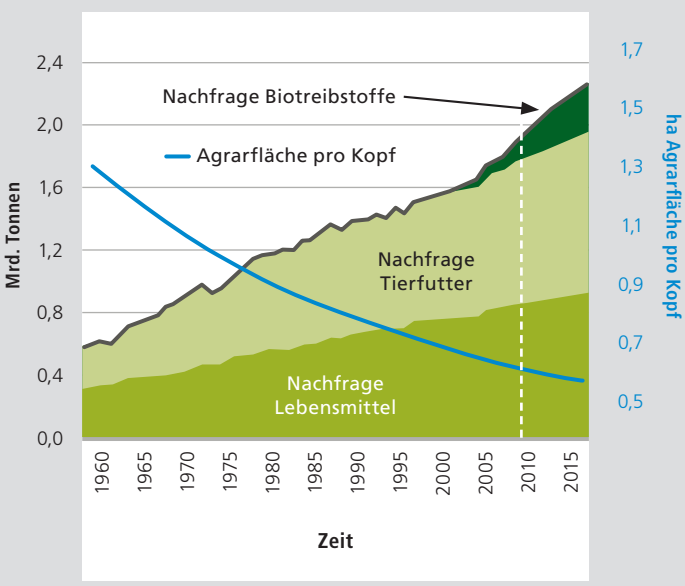


* inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungssteuer; Quelle: Aquila Capital, 2010

Steigender Bedarf an Agrargütern, Verknappung der weltweiten Agrarflächen: Grundlage für die Attraktivität der Anlageklasse Agrar

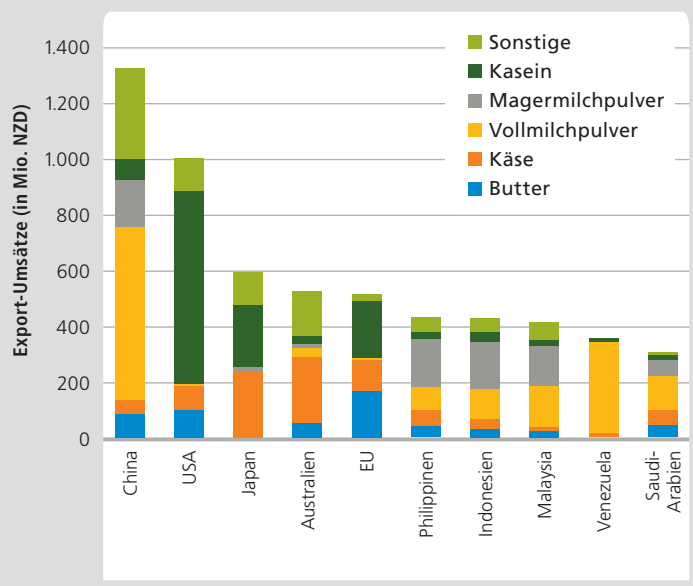
- **Täglicher Anstieg der Weltbevölkerung** um 220 000 Menschen
- **Täglicher Rückgang** der weltweiten Ackerfläche um ca. 30 000 Hektar
- **Halbierung** der Agrarfläche pro Kopf seit 1960 bis 2000, weitere Halbierung bis 2020 erwartet
- **Ergebnis:** Agrarfläche als **rentable und inflationsgeschützte Anlageklasse**, mit laufenden Erträgen und hohen Wertzuwachsen

Die Nachfrage steigt – die Agrarfläche pro Kopf sinkt



Quelle: USDA, FAO, Aquila Capital, 2009

Neuseeland bedient den Bedarf an Milchprodukten weltweit (Exporte nach Umsatz 2009)



Quelle: Statistics New Zealand, MAF, 2010

Ein bewährtes Konzept: Die Aquila® AgrarINVEST Serie

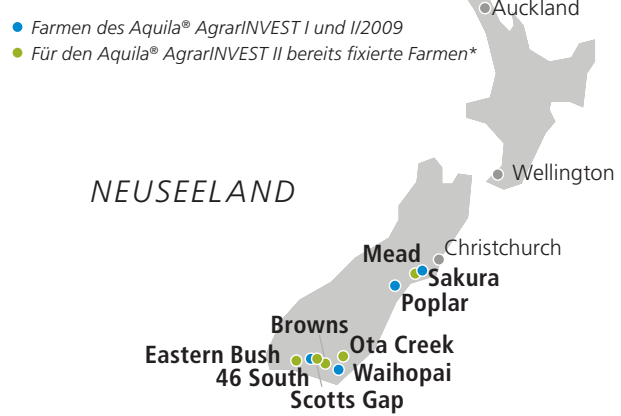
Aquila® AgrarINVEST I und Aquila® AgrarINVEST I/2009:

- Eingeworbenes Kapital: ca. 24 Mio. USD
- Beteiligungen an:
 - 6 ozeanischen Milchbetrieben (ca. 62 %),
 - 3 brasilianischen Zuckerrohrplantagen (ca. 38 %)
- Agrarfläche der Farmen in Ozeanien: 1 512 Hektar
- Anzahl der Milchkühe auf den Farmen: 3 585

Aquila® AgrarINVEST II:

- Eingeworbenes Kapital: ca. 28 Mio. EUR
- Im Kaufprozess, Beteiligungen an fünf Farmen bereits fest angebunden

Die Milchfarmen der Aquila® AgrarINVEST Fonds in Neuseeland



*vorbehaltlich Zustimmung des Overseas Investment Office (OIO); Quelle: Aquila Capital, 2010

Wichtige Hinweise:

Diese Kurzinformation dient der Information über die darin beschriebene geplante unternehmerische Beteiligung. Sie ist ausschließlich an Vertriebspartner der Gesellschaften der Aquila Gruppe, Ferdinandstraße 25 – 27, 20095 Hamburg gerichtet. Maßgeblich ist allein der zu veröffentlichende Verkaufsprospekt. Die Angaben enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Es wird keine Garantie übernommen, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht.