

Finanzen

Immobilien- Zweitmarkt

Im Einkauf liegt der Gewinn. Ist es eine neue Krise oder immer noch die gleiche? Egal, denn sicher ist, dass die Häufigkeit und auch die Dimension der europa- und weltweiten Probleme dramatisch an Fahrt aufgenommen haben und immer mehr Kunden sich um ihre Ersparnisse sorgen. Täglich werde ich mit dieser Unsicherheit konfrontiert und habe selbst nicht immer die richtige Antwort auf die vielen und komplexen Fragen. Aber in einem Aspekt bin ich mir sehr sicher - gute, professionell gemanagte Immobilienanlagen in Deutschland sind in diesen turbulenten Zeiten eine richtige Antwort! Nach wie vor reißt der Kapitalstrom in deutsche Immobilien nicht ab - institutionelle und private Investoren gleichermaßen suchen diesen »sicheren Hafen«. Allerdings fehlt vielen Anlegern oft das notwendige Kapital oder schlicht das Know-how um eine passende Investition zu tätigen. Ein besonderer Immobilienfonds kann hier Abhilfe schaffen. Seit Monaten ist dieser Fonds auf »Schnäppchenjagd« und hat sukzessive ein Portfolio von Beteiligungen an über 250 deutschen Gewerbeimmobilien erfolgreich aufgebaut. Diese sind zu mehr als 97 % vermietet, liefern eine interessante Mietrendite, so dass die Ausschüttung an die Anleger statt geplanten 5 % auf über 6 % für 2011 angehoben werden kann. Der Gesamtertrag im bisherigen Einkauf besteht jedoch aus der \emptyset Ausschüttungsrendite zzgl. dem Tilgungsgewinn, und liegt zum Stichtag 31.08.2011 bei 11,05 % und damit bereits um 15 % über Plan. Der Grund für die erstklassigen Zahlen liegt darin, dass die Verantwortlichen von Asuco über den Zweitmarkt Beteiligungen zu erstaunlich günstigen Kursen einsammeln. Der \emptyset Einkaufspreis liegt bisher bei 53 % (bezogen auf das Nominalkapital) und damit deutlich unter dem inneren Wert auf Basis der erzielten Ist-Mieten.

Der Asuco 2 Zweitmarktfonds ist deshalb eine sicherheitsbetontes Basisinvestment mit beachtenswertem Ertragspotenzial - eine erstklassige Alternative zu den (noch) offenen Immobilienfonds. Informationen zum Fonds und weitere Anlageideen erhalten Sie bei Interesse gerne von uns! Stefan Kopf ist Bankkaufmann und zertifizierter Fondsberater (EAFP) und kommt aus Beffendorf.